BOCKERMANN FRITZE
plan4buildING GmbH

# IHR PROJEKT. **UNSERE LEIDENSCHAFT.**

## VON IHRER STANDORTIDEE ZU UNSERER NACHHALTIGEN GENERALPLANUNG.



IM KREIS
DENKEN.
OHNE SICH
IM KREIS ZU
DREHEN.
WIR MACHEN
IHR PROJEKT
EINFACH.

In 5 Schritten zum Ziel:

check&golPlan®

**UNSERE MAKLER.**
**UNSERE ENTWICKLUNG.**
**UNSERE KONZEPTE.**
**UNSERE PLANUNG.**





Die Investition in großflächige Gewerbe- und Logistikimmobilien oder auch in Geschäfts- oder Wohnhäuser erfordert immer komplexere, ineinandergreifende Managementleistungen und Fachplanungen.

Wir unterstützen Sie in jeder Projektphase – sei es bei der Grundstückssuche, der frühen Masterplanung, der Standortentwicklung, im Projektmanagement, der Generalplanung oder bei einzelnen Fachplanungen. Profitieren Sie von unseren erfahrenen Teams im Bereich CAD-Technik sowie von unseren Fachplanerinnen und Fachplanern.

Wir freuen uns auf die erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen.

Ihr Martin Pollpeter





# DIE BF GRUPPE.

DREI GESELLSCHAFTEN, EIN ZIEL:
DIE BESTMÖGLICHE PROJEKTREALISIERUNG.

**3**
UNTERNEHMEN UNTER
EINEM DACH.

**8**
STANDORTE QUER
DURCH DEUTSCHLAND.

**300**
KÖPFE, DIE TÄGLICH
AUF HÖCHSTLEISTUNG
MITDENKEN.

# ALLES AUS EINER HAND.

## UNSER BF NETZWERK MIT ALLEN RELEVANTEN KOMPONENTEN.











Städte-
bau

Grund-
stücks-
suche

Schall-
schutz

Verkehrs-
planung

Konstruk-
tiver
Ingenieurbau

BImSchG/
WHG

3D-
Planung/
BIM

Verkehrs-
unter-
suchungen

Infra-
struktur-
planung

Brand-
schutz

Ent-
wässerung

Erdbau/
Geotechnik

Projekt-
management

Master-
planung

TGA

GIS/Ver-
messung

Gebiets-
entwicklung

Sanierung

Wohnen
Arbeiten
Leben

Nach-
haltigkeit

Architektur




**Bockermann Fritze IngenieurConsult:** Öffentliche Infrastruktur
Stadt, Straße, Verkehr | Wasser und Umwelt | konstruktiver Ingenieurbau








**Bockermann Fritze plan4building:** Gewerbe- und Logistikimmobilien, Öffentliche Gebäude
Standortentwicklung | Projektmanagement | Nachhaltigkeit | Generalplanung






**Bockermann Fritze DesignHaus:** Bauträgergeschäft
Baulandentwicklung | Grundstücke | Wohngebäude | Häuser





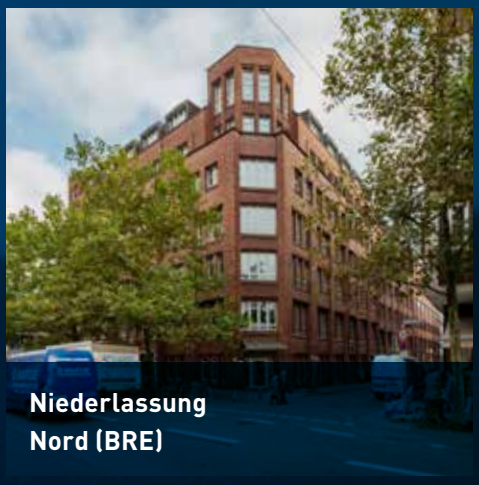

**Stammsitz Enger (OWL)**



**Niederlassung Süd (MUC)**

# BUNDESWEIT PRÄSENT.

KOMPETENZ IN DER GANZEN FLÄCHE UND BREITE DEUTSCHLANDS.



**Niederlassung Nord (BRE)**



**Niederlassung Berlin-Brandenburg (NLBB)**



**Niederlassung Münster (NLMS)**



**Niederlassung Rhein-Main (FFM)**



**Niederlassung Rhein-Ruhr (NLRR)**



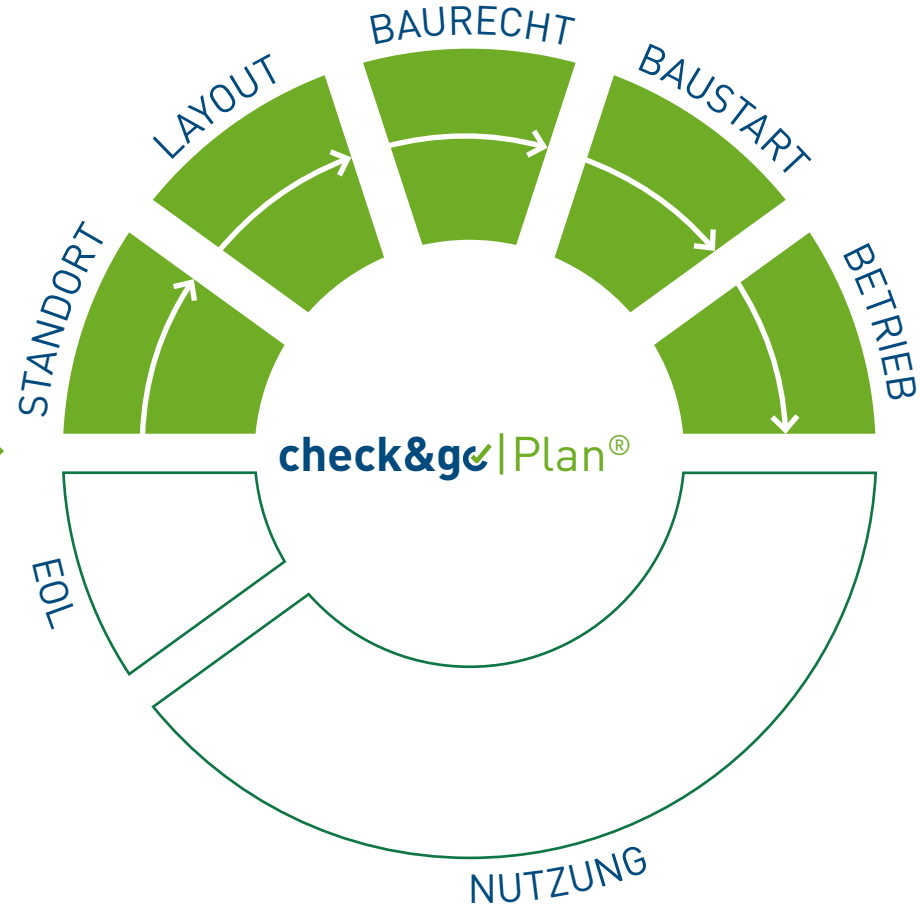
**Niederlassung Aachen (AAC) im Aufbau**

# KEEP IT SIMPLE.

IN FÜNF SCHRITTEN ZUM ZIEL,
MIT MASSGESCHNEIDERTEN NAHTSTELLEN.






STANDORT
LAYOUT
BAURECHT
BAUSTART
BETRIEB
check&go|Plan®
EOL
NUTZUNG

WIR SUCHEN & VERMITTELN.
»**GRUNDSTÜCKE.**

WIR ENTWICKELN & ERSCHLIESSEN.
»**STADTPLANUNG.**

WIR KONZIPIEREN & BEWERTEN.
»**STANDORT.**

# STANDORT.

## DIE RICHTIGE WAHL DES ORTES ENTSCHEIDET ÜBER IHREN ERFOLG.

Die strategisch richtige Standortwahl ist von vielen Faktoren abhängig – wir haben die Experten an Bord, die Ihnen dabei aus allen Blickrichtungen helfen können:

Unser Maklerteam vermittelt Grundstücke und Interessenten.

Unsere Stadtplanerinnen und Stadtplaner begleiten Sie bis zur Baureife durch Flächennutzungsplan und Bebauungsplan.

Und unsere Planungsprofis setzen mit Ihnen von Anfang an auf Nachhaltigkeit und den richtigen Lösungsansatz Ihres Standortkonzeptes. Tür an Tür, in allen Fachfragen.




BAURECHT
GIS-ANALYSEN
NACHHALTIGKEIT
MASTERPLANUNG
VERKEHRSLAGE
RESTRIKTIONEN
PLANUNGSRECHT
BAUGRUND
TOPOGRAFIE
RISIKEN
VER- UND ENTSORGUNG
ALTLASTEN
ERSCHLIESSUNG






Anfahrt
Erfassen




dpd

# LAYOUT.

## PRÄZISE UND ABGESTIMMTE GENERALPLANUNG OHNE SCHNÖRKEL UND EXTRARUNDEN.

room &site Workshop

Nur wenn Bauherrenvertretung, Nutzerinnen und Nutzer sowie der Fachplaner in der Vor- und Entwurfsplanung koordiniert zusammenarbeiten, kann Ihr Planungsziel effizient erreicht werden. Unser **room&site|workshop** verknüpft frühzeitig Ihre betrieblichen Anforderungen mit bauspezifischen Aspekten.

Ein klarer Vorteil: weniger Schnittstellen, mehr Effizienz. Durch die frühe Einbindung unserer Fachplanerinnen und Fachplaner sichern wir Qualität und Wirtschaftlichkeit – und denken dabei von Anfang an dreidimensional. Mit **Virtual Reality** erleben Sie Ihr Gebäude schon in der Planungsphase realitätsnah. Bewegen Sie sich virtuell durch Räume und Arbeitswege und gestalten Sie aktiv den Planungsprozess mit.

ZIELSETZUNG NACHHALTIGKEIT.

VORPLANUNG.

ENTWURFSPLANUNG.

PARTNERNETZWERK.

ESG-KONFORM.

3D + BIM.

BAUANTRAG.

BETRIEBSBESCHREIBUNG.
BRANDSCHUTZ.
SCHALLSCHUTZ.
ENTWÄSSERUNG.
EINLEITUNG.
BAUPHYSIK.
ENERGIE.
TGA.
ABBRUCH.





# BAURECHT.

## WARUM SIE WEIT MEHR ALS NUR EINEN BAUANTRAG BENÖTIGEN.

Ein zentraler Meilenstein im Planungsprozess ist die Baugenehmigung – doch der Bauantrag allein reicht oft nicht aus. Manchmal fehlt schlichtweg das Planungsrecht, also eine verbindliche Bauleitplanung. Das erfordert das Zusammenspiel vieler Fachplanerinnen und Fachplaner sowie deren Fachbeiträge.

Zudem sind oft weitere Stellungnahmen, Anträge, Anzeigen, Befreiungen oder Gutachten nötig, die inhaltlich und zeitlich eng mit dem Bauantrag verknüpft sind. Versäumnisse werden dabei oft fälschlich den Genehmigungsbehörden zugeschrieben.

In allen Fällen braucht es Fachleute mit Erfahrung – und einen Generalplaner, der die Prozesse überblickt und steuert.




# BAUSTART.

## WIR HELFEN IM DSCHUNGEL DER VERGABEOPTIONEN.

Zwischen Baugenehmigung und Baubeginn liegt die Zielgerade: die „Pre-Construction-Phase". Von der Planung auf die Baustelle. Von der Theorie zur Praxis, von Planern zu Ausführenden.

Und da beginnt der Dschungel aus Fachbegriffen und Empfehlungen: Funktionale Leistungsbeschreibung oder positionsgenaue Leistungsverzeichnisse? Generalunternehmer, Totalübernehmer, Einzelgewerke ...? Gleichzeitig zeigen sich hier oft die Schwächen der bisherigen Planung. Jetzt heißt es: Mit Fachwissen und Präzision die Weichen richtig stellen, bevor der Bau beginnt und der größte Teil des Invests einsetzt.

Wir unterstützen Sie schrittweise, neutral und vor allem professionell. Denn jetzt kommt unser Bauteam dazu. Helm auf, ab geht's.

GU-
AUSSCHREIBUNG.
DRITTGEWERKE.

EINZELGEWERKE.
SCHNITTSTELLEN-
DEFINITION.

ANGEBOTS-
NACHVERFOLGUNG
UND -BETREUUNG.
TECHNISCHE
GLEICHSTELLUNG.

PREISSPIEGEL.
AUFKLÄRUNGS-
GESPRÄCHE.
VERHANDLUNG.
**VERGABE.**



Baustellenvorbereitungen in Contwig.



# S

## EINZELNE BEGEHUNGEN

Baustelle des Logistik- und Fulfillmentcenters Buchschwabach.



# BETRIEB.

## WIR BEGLEITEN IHRE BAUSTELLE MIT ALLEM SACHVERSTAND BIS ZUR MÄNGELFREIEN INBETRIEBNAHME.

Small-, Medium- oder Large-Service? Welche Größe passt am besten zu Ihrem Bauvorhaben? Je nach Wahl der Leistungsbeschreibung und der Vergabe einerseits und Ihrer eigenen Kapazitäten andererseits, bedarf es für einen reibungslosen Ablauf der Baustelle unterschiedlich intensiver Fachbetreuungen, Begleitungen und Überwachungstätigkeiten.

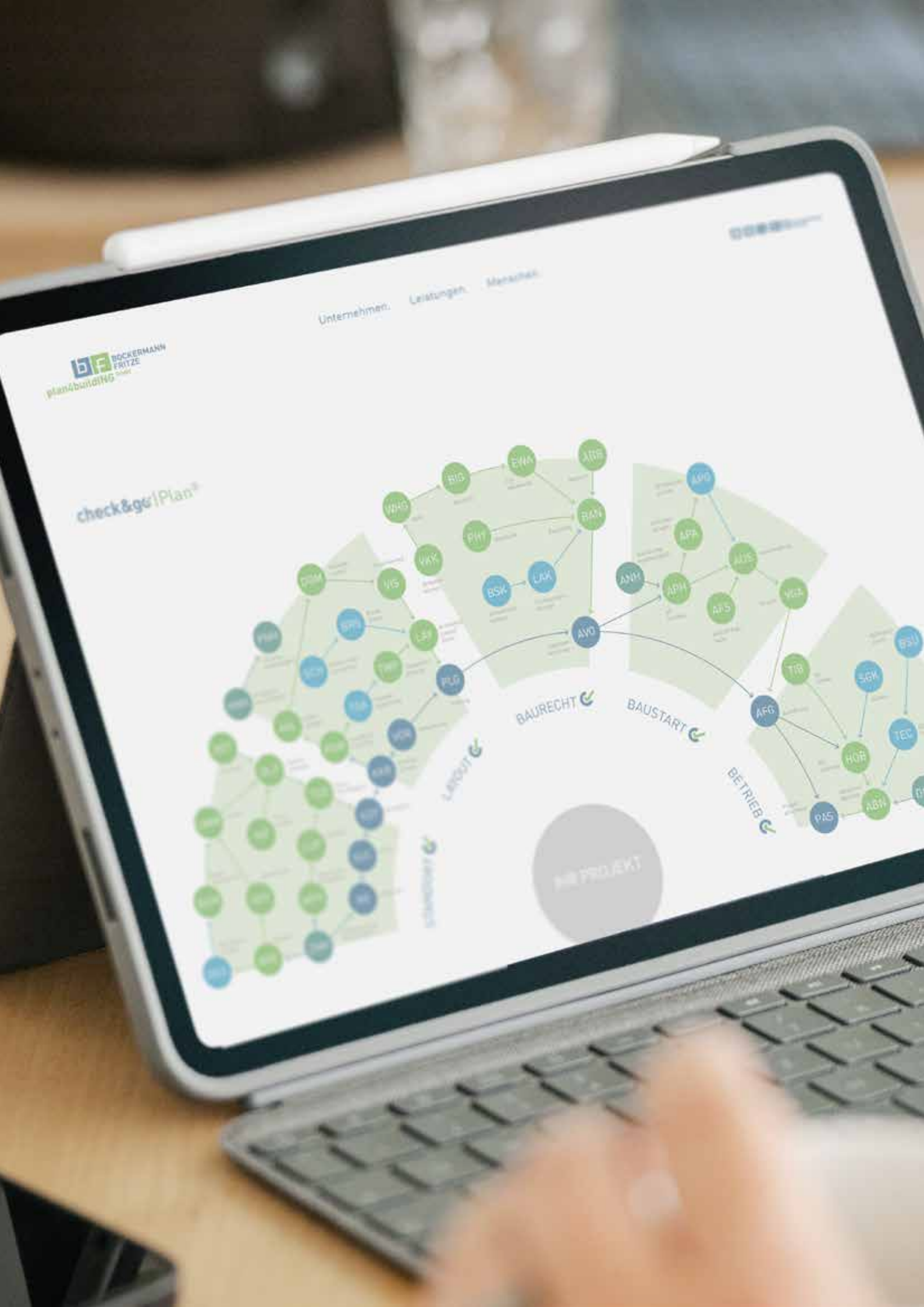
Wir bieten Ihnen dafür ein individuell auf Sie abgestimmtes Leistungspaket für die gesamte Realisierungsphase, mit dem wir Ihnen eine ausgewogene Qualitäts-, Kosten- und Terminsicherheit versprechen.

**M**

REGELMÄSSIGE BAUBEGLEITUNG

**L**

DURCHGÄNGIGE BAUÜBERWACHUNG


Unternehmen.
Leistungen.
Menschen.
check&go|Plan
BAURECHT
BAUSTART
BETRIEB
PROJEKT



# UNSER check&go|Plan®

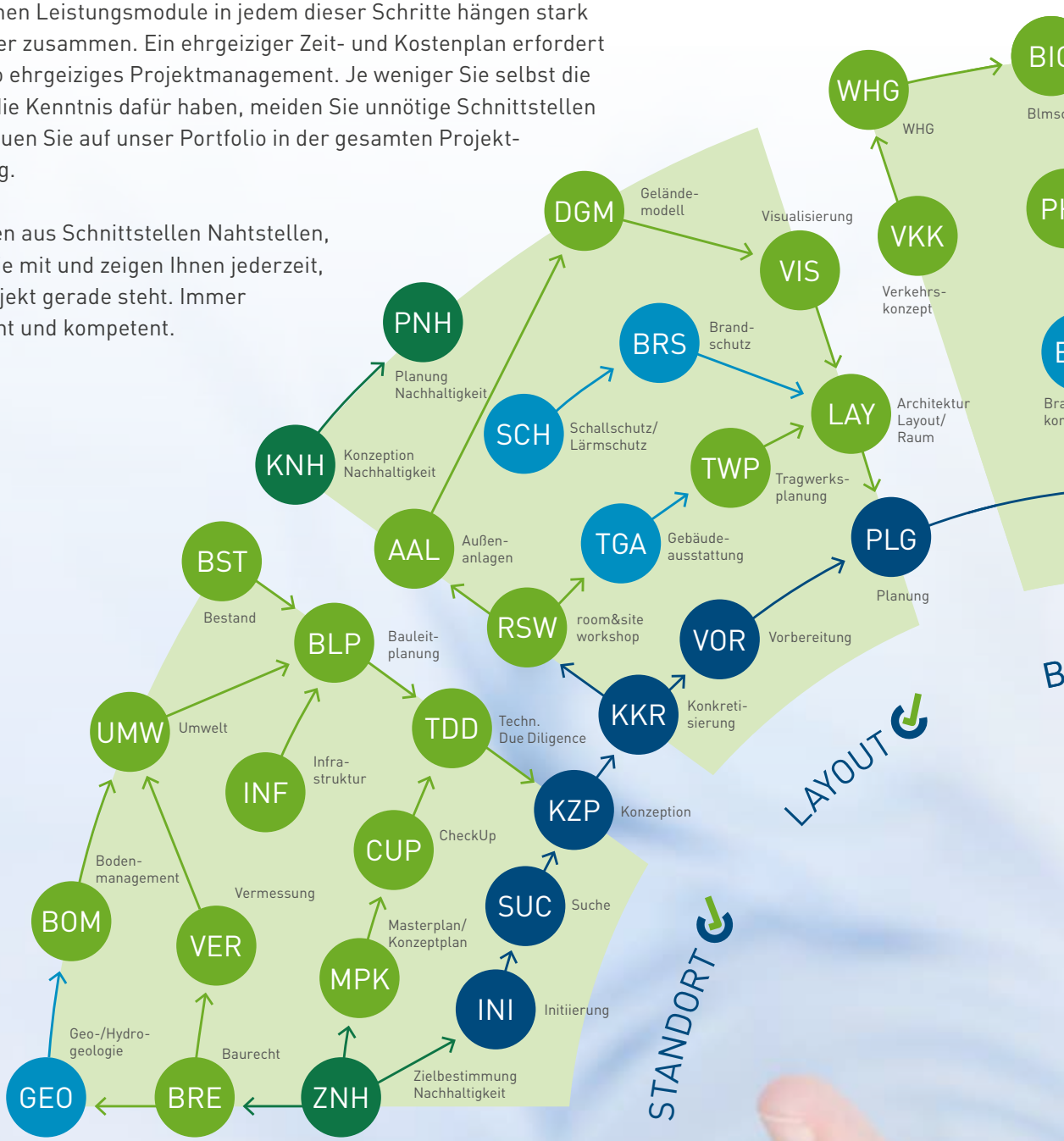
LEHNEN SIE SICH ZURÜCK, WÄHREND WIR UNS UM DIE DETAILS KÜMMERN.

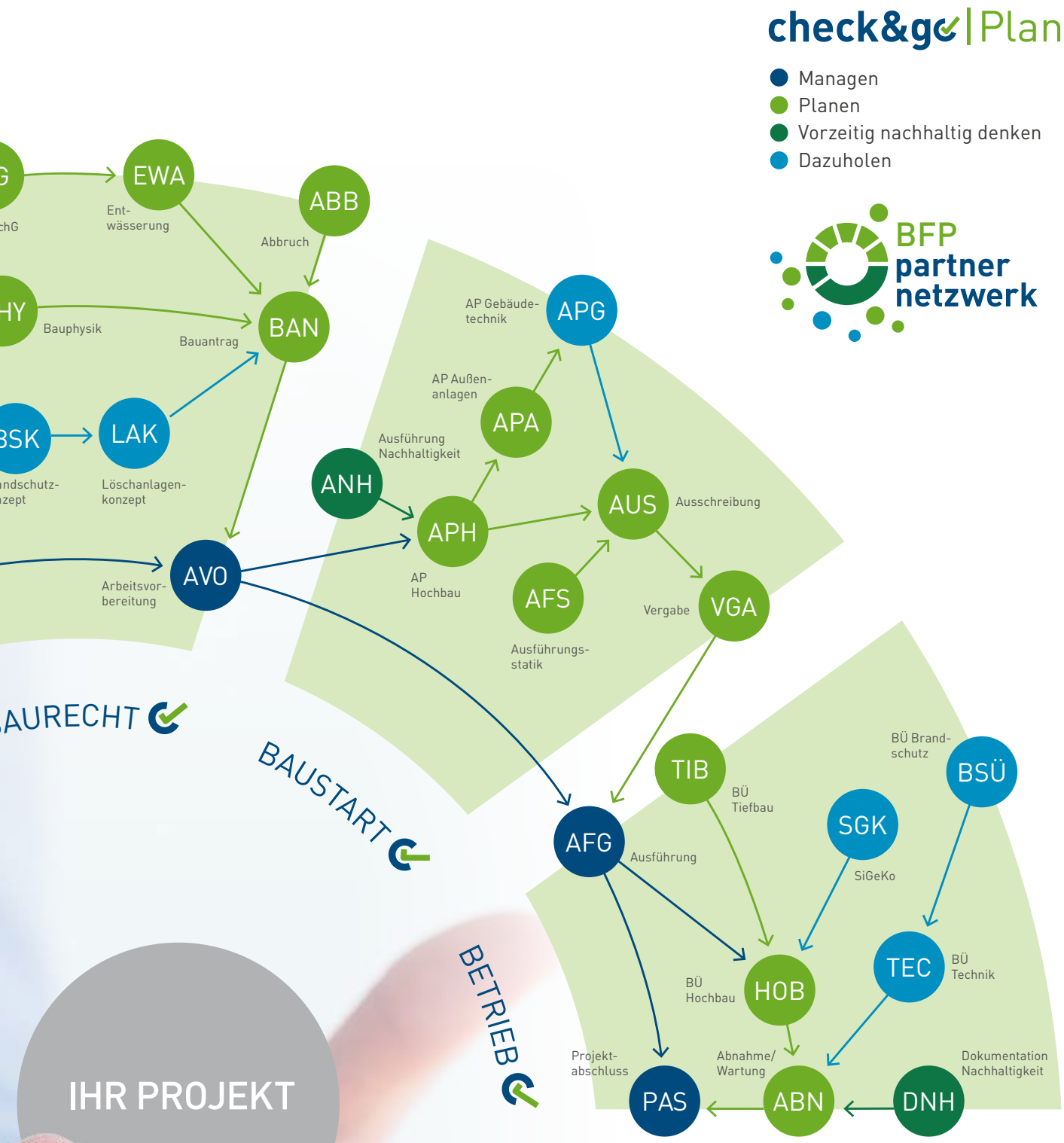
# NAHTSTELLEN STATT SCHNITTSTELLEN.

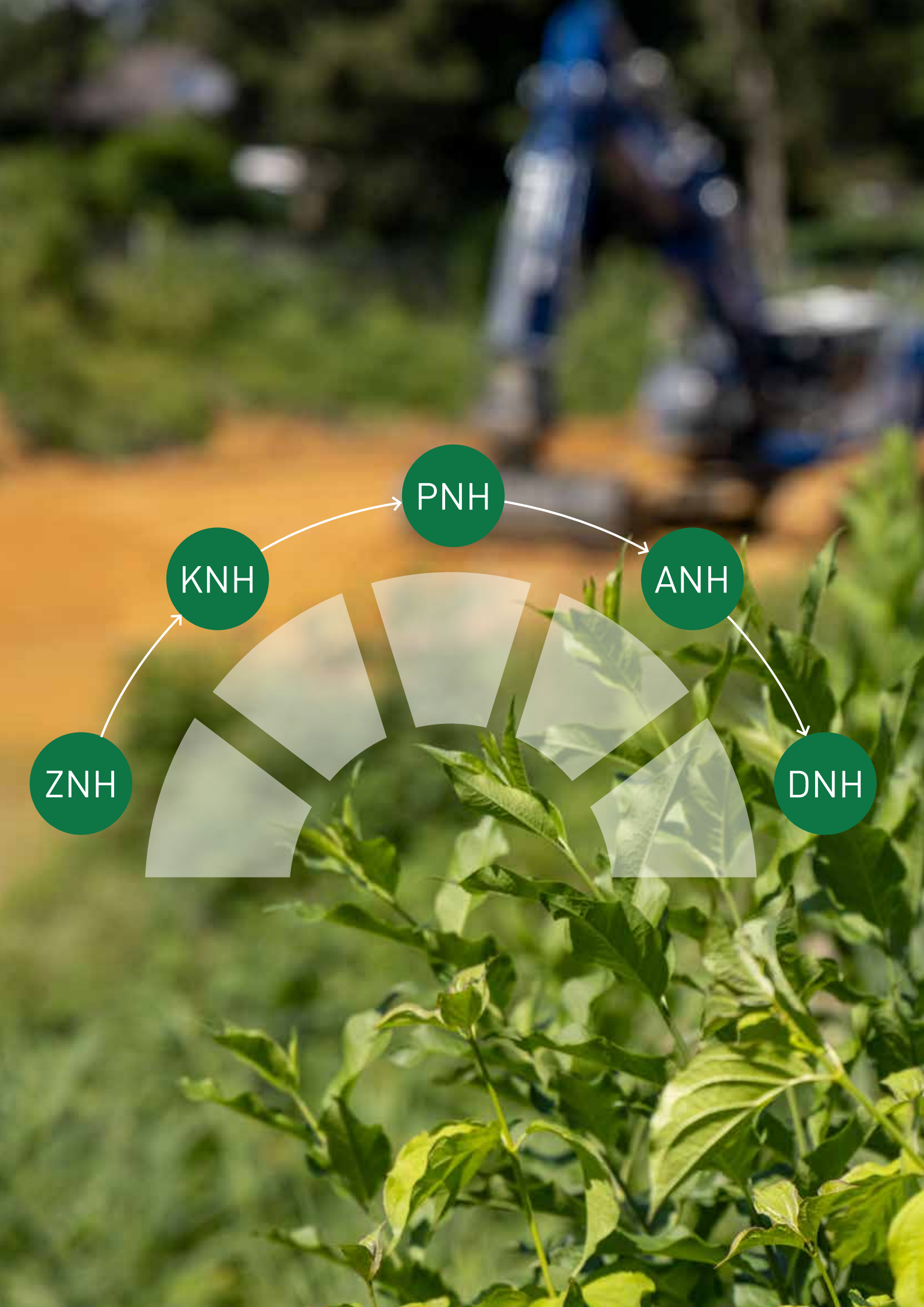
## WELCHE PROZESSSCHRITTE DÜRFEN WIR FÜR SIE ZUSAMMENFASSEN UND ERLEDIGEN?

Die einzelnen Leistungsmodule in jedem dieser Schritte hängen stark miteinander zusammen. Ein ehrgeiziger Zeit- und Kostenplan erfordert ein ebenso ehrgeiziges Projektmanagement. Je weniger Sie selbst die Zeit oder die Kenntnis dafür haben, meiden Sie unnötige Schnittstellen und vertrauen Sie auf unser Portfolio in der gesamten Projektabwicklung.

Wir machen aus Schnittstellen Nahtstellen, nehmen Sie mit und zeigen Ihnen jederzeit, wo Ihr Projekt gerade steht. Immer transparent und kompetent.




check&go | Plan®
Managen
Planen
Vorzeitig nachhaltig denken
Dazuholen
BFP partner netzwerk
EWA
Ent-wässerung
ABB
Abbruch
HY
Bauphysik
BAN
Bauantrag
BSK
LAK
Löschanlagen-konzept
AVO
Arbeitsvor-bereitung
APG
AP Gebäude-technik
APA
AP Außen-anlagen
ANH
Ausführung Nachhaltigkeit
APH
AP Hochbau
AUS
Ausschreibung
AFS
Ausführungs-statik
VGA
Vergabe
AFG
Ausführung
TIB
BÜ Tiefbau
BSÜ
BÜ Brand-schutz
SGK
SiGeKo
HOB
BÜ Hochbau
TEC
BÜ Technik
PAS
Projekt-abschluss
ABN
Abnahme/ Wartung
DNH
Dokumentation Nachhaltigkeit
BAURECHT
BAUSTART
BETRIEB
IHR PROJEKT


PNH
KNH
ANH
ZNH
DNH

# VORZEITIG NACHHALTIG.

WIR BEGLEITEN SIE PROFESSIONELL DURCH DEN GESAMTEN PROJEKTZYKLUS.

DGNB

U.S. GREEN BUILDING COUNCIL LEED USGBC

BREEAM

Nachhaltiges Bauen

NACHHALTIGES GEBÄUDE







BF Kompetenz.
Nachhaltigkeit weiter gedacht.

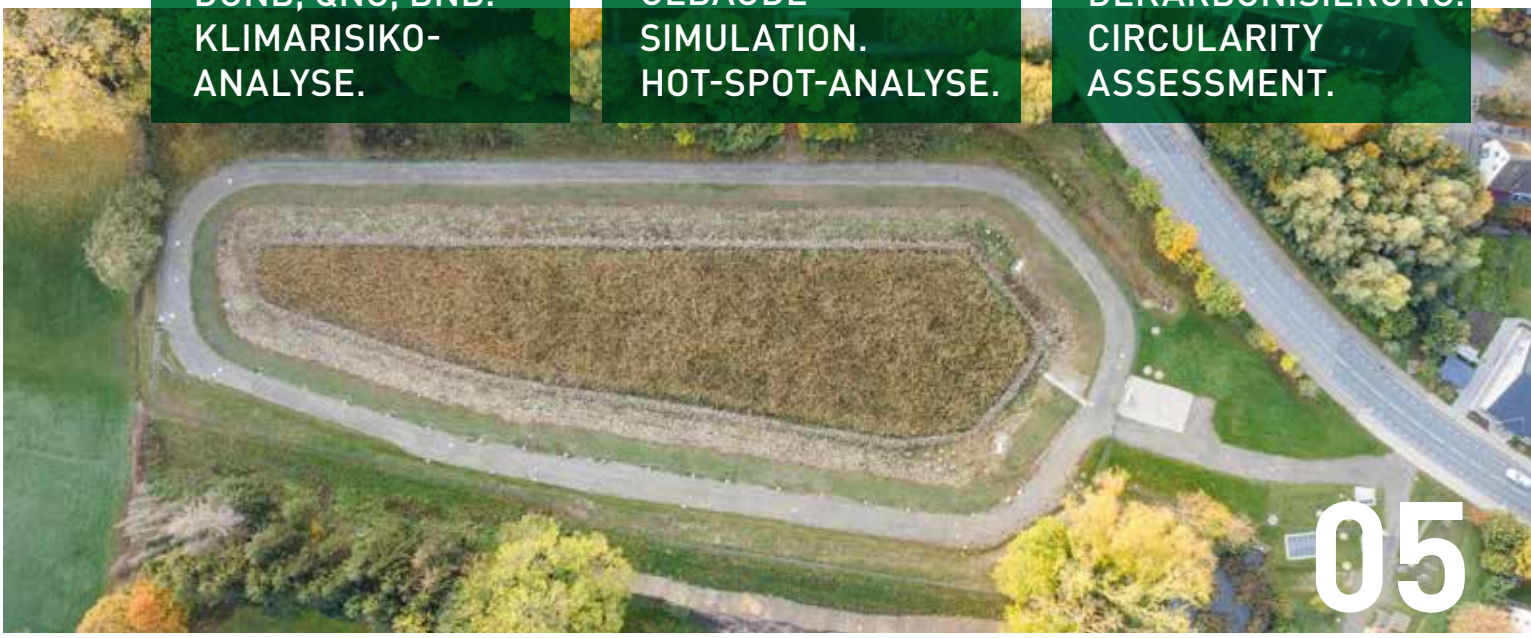
**01** BF Unternehmenszentrale.
**02** Regenversickerung „In der Donk“.
**03** Umbau Kläranlage Werther.
**04** Wohnanlage Vorwerks Hof.
**05** Retentionsbodenfilter Enger.



EU-TAXONOMIE.
$CO_2$-BILANZ.
GEG-NACHWEIS.
DGNB, QNG, BNB.
KLIMARISIKO-
ANALYSE.

LCA UND LCC.
BIODIVERSITÄT.
DETACHABILITY
INDEX.
GEBÄUDE-
SIMULATION.
HOT-SPOT-ANALYSE.

GEBÄUDE-
RESSOURCENPASS.
DEKARBONISIERUNG.
CIRCULARITY
ASSESSMENT.









# DEN KREIS SCHLIESSEN.

## ZIRKULÄR DENKEN UND HANDELN.

In den vielen Fragestellungen der Nachhaltigkeit benötigt Ihr Projekt eine breite Erfahrung und Kompetenz. Denken Sie mit uns gemeinsam im gesamten Lebenszyklus Ihres Projekts, auch nach der Planung und Fertigstellung: Betrieb, Monitoring, Wartung, Instandsetzung, Sanierung, Umnutzung, Werterhalt, Wertsteigerung, weitere Zertifizierungen, Drittverwendung – wir behalten für Sie das alles im Blick. Wir beraten und planen neutral, aber innovativ und begleiten Sie mit ganzheitlichem Blick durch den gesamten Lebenszyklus Ihres Projekts.

# WIR MACHEN DAS FÜR SIE.

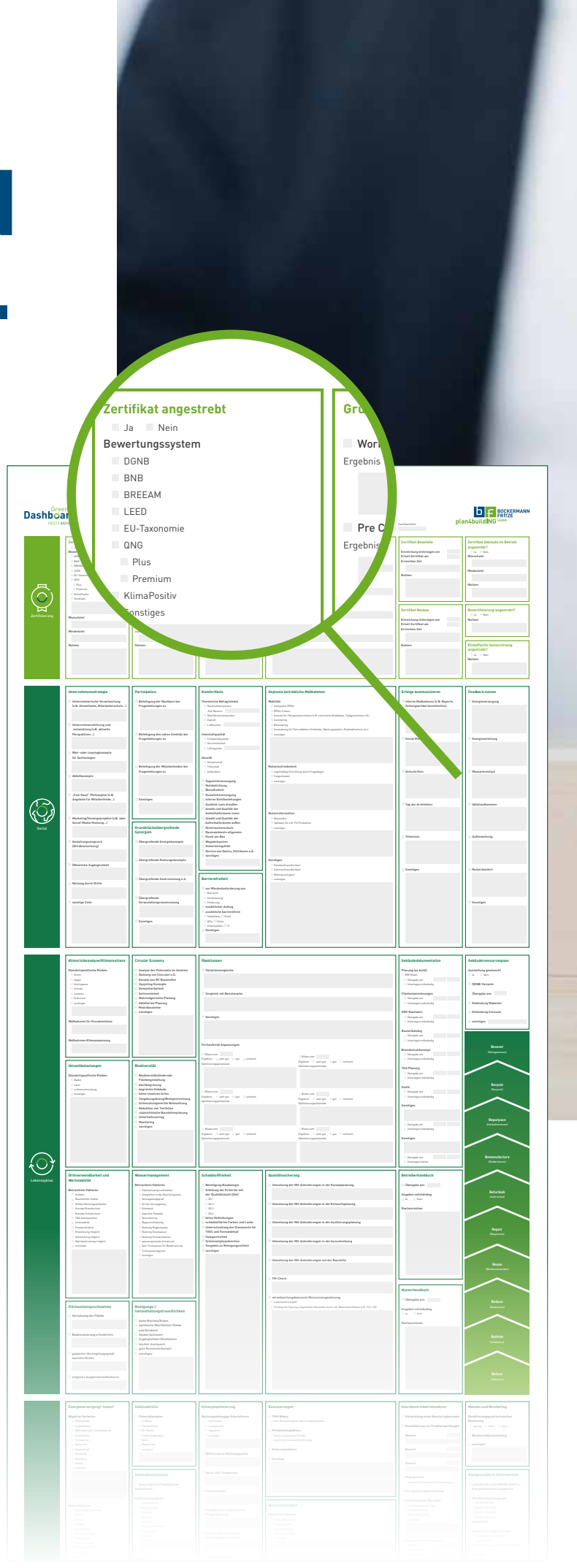
## MIT UNSEREM GREEN DASHBOARD BEHALTEN SIE DEN ÜBERBLICK.

Mit dem Grundgedanken, vorzeitig nachhaltig zu planen, vereinbaren wir mit Ihnen die richtigen Nachhaltigkeitsziele, begleiten Sie systematisch durch den Planungsprozess und machen Ihr Projekt fit für den gesamten Lebenszyklus.

In einer zunehmenden Flut von Regelungen und deren ständigen Weiterentwicklungen stehen wir Ihnen beiseite und klären Sie über die vielen Fachbegriffe und Auswirkungen auf.

Mit unserem **Green Dashboard** haben wir ein Tool entwickelt, das Ihnen dabei hilft, in diesem Prozess den Überblick zu behalten. Ziele, Handlungsoptionen und Maßhaltigkeit verlieren wir gemeinsam nicht aus den Augen. Also: Schließen wir den Kreis um Ihr Projekt.

Green
Dashboard
**Vorzeitig nachhaltig.**






ANALYSE UND AUSRICHTUNG.
ZIELSETZUNG.
NACHHALTIGKEIT.
STRATEGIE.

PLANUNG.
ZERTIFIZIERUNG.
INTEGRATION ALLER BETEILIGTEN.
PROJEKTSTEUERUNG.


28
29
30
31
32

BOCKERMANN FRITZE
plan4buildING GmbH

# UNSERE ARBEIT SPRICHT FÜR SICH.

16 HIGHLIGHTS AUS ÜBER 1.000 PROJEKTEN.

ÜBER **90** AUFTRAGGEBENDE/KUNDEN.

ÜBER **18,4** MILLIONEN M² BAULAND ÜBERPLANT.

JÄHRLICH ÜBER **150** PROJEKTE ENTWICKELT, GEMANAGT UND GEPLANT.







# GROSS DENKEN.

## UNSERE LEISTUNGSFÄHIGKEIT IN GROSSFLÄCHIGEN LOGISTIKIMMOBILIEN.









**01 Goodman/Metro Marl.** 600.000 m². Hochkomplexe Entwässerung.
**02 ECE/Hermes.** Neun Standorte. Serienplanung. Auch in den Außenanlagen.
**03 DPD-Depot Hamm.** 120.000 m² Fläche. 150.000 m³ Boden. Kreisverkehr Betriebshof.
**04 EQT Exeter Berlin-Ragow.** 100.000 m² Dachfläche plus „Light Industrial".

# WEITER DENKEN.

## UNSERE BF-KOMPETENZ IN KOMPLEXEN ZUSAMMENHÄNGEN.












**05 Fäth Erlensee II.** 83.000 m² Logistik auf historischem Boden. Crossdock-Halle mit 50 m Spannweite.
**06 Buchschwabach.** 120.000 m³ Logistikfläche. Generalplanung mit architektonischem Anspruch.
**07 MIELE Bünde.** Konstruktion trifft Labortechnik. Präzise Planung, auch im Bestand.
**08 DPD Heilbronn.** 7 m hohe Stützmauern. Komplex geplant, schnell gebaut.



# UM DIE ECKE DENKEN.

## UNSER HANDELN: „OUT OF THE BOX.“















**09 Avantis Businesspark.** Verkehrsplanung für DHL Streetscooter.

**10 International unterwegs.** Fünf Auslandsprojekte, von Osttirol bis Schweden, hier am Beispiel des Rehabilitationszentrums Ederhof, bei Lienz/Osttirol. Planung, die mit dem Kunden wächst.

**11 Enger.** 22 Wohneinheiten, individuell geplant. Wohnarchitektur statt Standardlogistik.

**12 Ostwestfalen.** Stadionstudie für den Aufstieg. Starkes Team, starke Idee – auch ohne Umsetzung.



13

# ÖFFENTLICH DENKEN.

## INFRASTRUKTUR, BILDUNG, VERSORGUNG.

**13 Feuerwehr Spenge.** Umbau und Erweiterung. Normgerecht. „In time, in budget."

**14 Bauhöfe:** Gewerbeimmobilien der öffentlichen Hand. Eine langjährige Kernkompetenz von BFP.

**15 Amprion Windader West.** Unser Projektmanagement der Offshore-Windenergie für 8 Mio. Menschen.

**16 Kindertagesstätte Bruchmühlen, Melle.** 360 m², 2 Gruppen, 1 Küche + Nutzräume für 2 Mio. Euro.







© Amprion GmbH / Frank Peterschröder



# AUCH PLANBAR: ZUFRIEDENHEIT.

ERFOLGREICHE PARTNER.
ERFOLGREICHE ZUSAMMENARBEIT.

Deutsche Post
DHL
PROdelocx
Property | Development | Logistics | Consulting
greenfield development
MAX BÖGL
Fortschritt baut man aus Ideen.
GOLDBECK
dpd
Intersnack
pbb
GARBE.
PANATTONI
BROWNFIELD24
thirteen/seven
aurelis
PROLOGIS®
amprion
verbindet
LIST BAU
OMEXOM
EQT REAL ESTATE
TenneT





































































... UND VIELE WEITERE PARTNER.






# TÜR AN TÜR.

INTEGRALE PLANUNGSPOWER DURCH
ECHTES TEAMWORK.

HIER GEHT'S ZU UNSEREM VIDEO:

# TÄGLICHE HÖCHSTLEISTUNG.

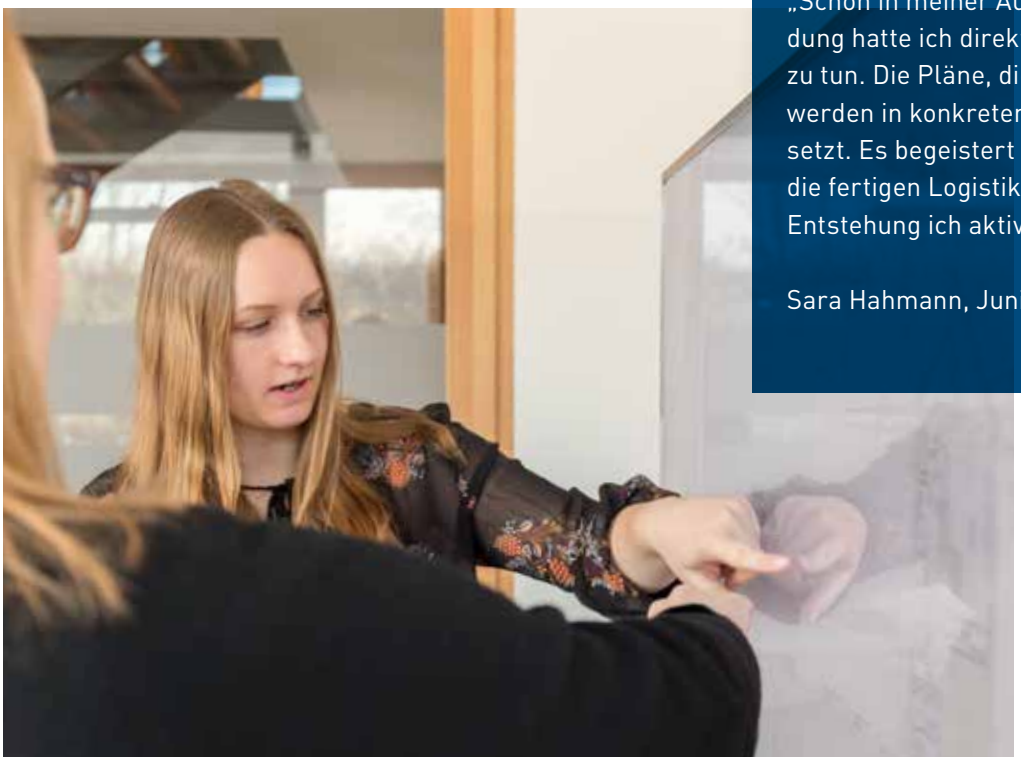
## WIE 300 MENSCHEN JEDEN TAG FÜR SIE ZUSAMMENARBEITEN.



**Fachaustausch zwischen den Türen.**

„Schon in meiner Ausbildung hatte ich direkt mit echten Projekten zu tun. Die Pläne, die ich am PC zeichne, werden in konkreten Bauvorhaben umgesetzt. Es begeistert mich, wenn ich dann die fertigen Logistikhallen sehe, an deren Entstehung ich aktiv mitgewirkt habe."

Sara Hahmann, Junior-Architektin









**Hochmoderne Vernetzung.**

„In hybriden und sich schnell verändernden Welten müssen wir untereinander in Kontakt bleiben. In der BF Gruppe werden dazu klassische Projektstrukturen mit höchster technischer Ausstattung verknüpft. Wo wir sind, ist vorne..."

Sinhà-Charlene Ahrens, Projektingenieurin






**Teamgeist außerhalb der Arbeit.**

„Teamwork heißt gegenseitiges Vertrauen – sowohl im Arbeitsalltag, als auch in besonderen Lebenslagen. Unsere Teamevents prägen diesen Zusammenhalt und dieses Miteinander, das ich in der BF Gruppe ganz besonders schätze. Das motiviert mich und unsere Teams."

Florian Glatzel, Prokurist



# WERTE GESTALTEN ZUKUNFT.

## WIR STEHEN FÜR OFFENHEIT, NACHHALTIGKEIT UND DIVERSITÄT.

TRANS
GEREC

In Zeiten sich stark und schnell verändernder Welten und Märkte, bei geopolitischen und wirtschaftlichen Anspannungen und in Zeiten, in denen sich viele Menschen nach Stabilität und festen Wertegefügen sehnen, sehen wir unsere Chance als mittelständisches Unternehmen darin, dass wir ein klares und verlässliches Bild unseres BF Spirits und unserer BF Werte vermitteln können.

VERANTWORTUNG & ENGAGEMENT.







**Ich kann nicht nichts tun.**

„Für meine Eigeninitiative der Trinkwasserversorgung eines Kinderheims in Äthiopien habe ich mit BF einen ehrlichen Partner: Hier wird nicht einfach nur Geld gespendet. Mein Verein „Lebensader e.V." kann beispielsweise auch dadurch besonders effektiv vor Ort wirken, weil ich für dieses Engagement immer wieder zeitweise von meiner Arbeit bei BF freigestellt werde."

Jannik Lutz, M. Sc.
KeyAccountManager, Teammanager NL München

PARENZ &
HTIGKEIT





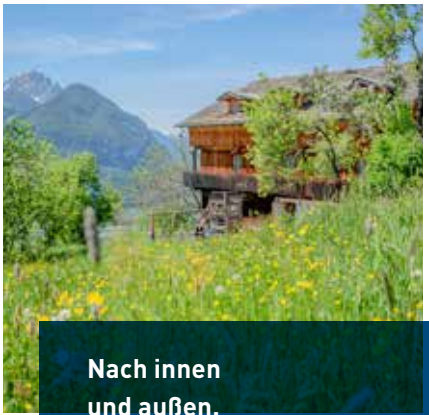

**BF ist aufrichtig und transparent.**

„Nicht nur die hohe Verantwortung und das tägliche Wirken zu den Fragen der Nachhaltigkeit in unseren Projekten. Auch die vielen, eigenen Vorgaben, Richtlinien, Maßgaben der Compliance, die Reports und Erklärungen mit teilweise internationalen Kunden zeugen von dieser Aufrichtigkeit."

Dipl.-Ing. Architektin Andrea Rethmeier
Geschäftsbereichsleiterin
Projektmanagement & Nachhaltigkeit




WERTE & RESPEKT.





**Nach innen und außen.**



„Nach innen und nach außen zeigen wir uns aktiv und engagiert: Sei es in unserer Wertschätzung aller Menschen bei BF gegenüber. Oder seien es Menschen aus unserem Projektalltag: Seit Jahren bereits unterstützen wir beispielsweise den Förderverein Ederhof – ein Rehabilitationszentrum für Kinder und Jugendliche vor und nach einer Organtransplantation."

Dipl.-Ing. Martin Pollpeter
Geschäftsführer

# MIT UNS KOMMEN SIE ANS ZIEL.

FÜR JEDE AUFGABE HABEN WIR DIE PASSENDE EXPERTIN ODER DEN RICHTIGEN FACHMANN.

## Geschäftsleitung & Organisation



Dipl.-Ing. **Martin Pollpeter**
Geschäftsführer
Gesellschafter

T +49 (0) 5224 9737-29
martin.pollpeter
@bockermann-fritze.de

**Organisation | Standort | Projektmanagement**



Dipl.-Ing. Architekt
**Matthias Kruse**
Prokurist

T +49 (0) 5224 9737-834
matthias.kruse
@bockermann-fritze.de

**Organisation | Standort | Generalplanung**

## Projektverwaltung & kfm. Organisation



**Nikola Brandt** B. Eng.
Kompetenz- und
Teammangerin

T +49 (0) 5224 9737-825
nikola.brandt
@bockermann-fritze.de



**Miriam Nuffer**
Kaufmännische
Projektleiterin

T +49 (0) 5224 9737-735
miriam.nuffer
@bockermann-fritze.de



**Clarissa Weidler**
Kaufmännische
Projektleiterin

T +49 (5224) 9737-616
clarissa.weidler
@bockermann-fritze.de



**Katharina Oldewage**
Kaufmännische
Projektleiterin

T +49 (0) 5224 9737-773
katharina.oldewage
@bockermann-fritze.de

## Standortentwicklung & -bewertung



**Catharina Kiel**
KeyAccountManagerin
Standortentwicklung

T +49 (0) 5224 9737-860
catharina.kiel
@bockermann-fritze.de



**Julian Lenz** M. Sc.
Stadtplaner
Standortentwicklung

T +49 (0) 5224 9737-755
julian.lenz
@bockermann-fritze.de



**Carlotta Dalsaß** B. Sc.
Standortentwicklung &
Vermarktung

T +49 (0) 5224 9737-855
carlotta.dalsass
@bockermann-fritze.de

## Projektmanagement & Nachhaltigkeit



Dipl.-Ing. **Andreas Kirchner**
Niederlassungsleiter
NL Rhein-Main (FFM)

T +49 (0) 69 2474499-70
andreas.kirchner
@bockermann-fritze.de



Dipl.-Ing. **Karsten Teichmann**
Projektmanager
NL Aachen (AAC) im Aufbau

T +49 (0) 5224 9737-811
karsten.teichmann
@bockermann-fritze.de

BOCKERMANN FRITZE
plan4buildING GmbH



Dipl.-Ing. Architektin
**Andrea Rethmeier**
Geschäftsbereichsleiterin

T +49 (0) 5224 9737-743
andrea.rethmeier
@bockermann-fritze.de

**Projektmanagement | Nachhaltigkeit**



**Florian Glatzel**
B. A. Architekt
Prokurist

T +49 (0) 5224 9737-813
florian.glatzel
@bockermann-fritze.de

**Nachhaltigkeit | Generalplanung**

## Generalplanung

### Hochbau & Architektur



**Sara Kuhlmann** M. Sc.
Projekt- und
Teammanagerin

T +49 (0) 5224 9737-904
sara.kuhlmann
@bockermann-fritze.de



**Jana Kiel** B. A.
KeyAccountManagerin
Projektmanagerin

T +49 (0) 5224 9737-859
jana.kiel
@bockermann-fritze.de



**Julia Born** M. A.
Projekt- und
Kompetenzmanagerin

T +49 (0) 5224 9737-774
julia.born
@bockermann-fritze.de

### Tiefbau & Außenanlagen



**Jonas Struck** M. Eng.
Niederlassungsleiter
NL Süd (MUC)

T +49 (0) 89 4132709-80
jonas.struck
@bockermann-fritze.de



**Marcel Kleffmann** M. Eng.
Projekt- und
Teammanager

T +49 (0) 5224 9737-732
marcel.kleffmann
@bockermann-fritze.de



**Jannik Lutz** M. Sc.
KeyAccountManager
Teammanager

T +49 (89) 4132709-82
jannik.lutz
@bockermann-fritze.de



**Tobias Korff** M. Sc.
Kompetenzmanager
Wasserwirtschaft

T +49 (0) 5224 9737-54
tobias.korff
@bockermann- fritze.de

### Ausschreibung & Bauleitung



**Denis Fenske** B. Eng.
Projekt- und
Teammanager

T +49 (0) 5224 9737-857
denis.fenske
@bockermann-fritze.de



**Tobias Wilken** M.Sc., MBA
Niederlassungsleiter
NL Nord (BRE)

T +49 (0) 421 807188-12
tobias.wilken
@bockermann-fritze.de

UND ÜBER

**80**

WEITERE FACHLEUTE

# IHR WEG ZU UNS.

## 8 STANDORTE.
## HUNDERTE EINSATZORTE.

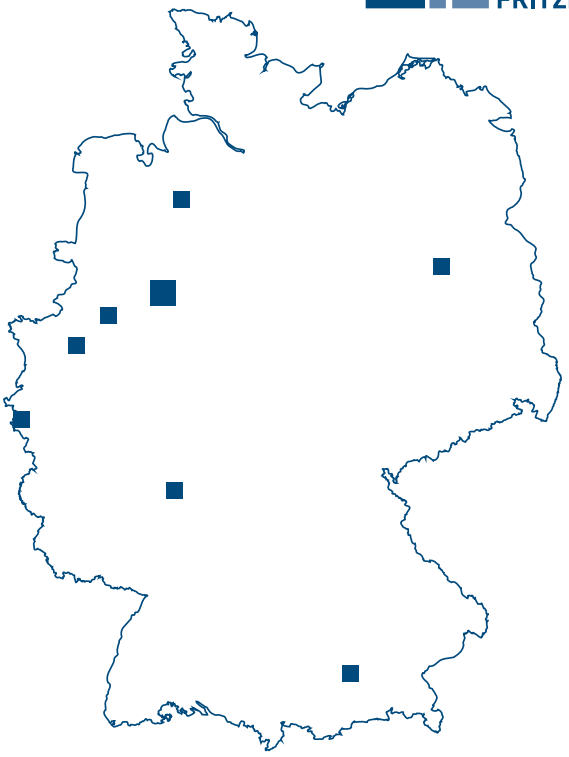



**Stammsitz Enger (OWL)**
**Bockermann Fritze Gruppe**
Dieselstraße 11
32130 Enger
T +49 (0) 5224 9737-0
F +49 (0) 5224 9737-50
**www.bockermann-fritze.de**



Stand 03 | 2026


BOCKERMANN FRITZE



**Niederlassung Süd (MUC)**
Wilhelmine-Reichard-Str. 26
80935 München
T +49 (0) 89 4132709-70

**Niederlassung Nord (BRE)**
Bürgermeister-Smidt-Straße 128
28195 Bremen
T +49 (0) 421 807188-10

**Niederlassung Rhein-Ruhr (NLRR)**
Böckenhoffstraße 50
46236 Bottrop
T +49 (0) 2041 72315-50

**Niederlassung Berlin-Brandenburg (NLBB)**
Dennis-Gabor-Straße 2
14469 Potsdam
T +49 (0) 331 231865-31

**Niederlassung Frankfurt (FFM)**
Ostparkstraße 37
60385 Frankfurt am Main
T +49 (0) 69 2474499-60

**Niederlassung Münster (NLMS)**
Robert-Bosch-Straße 17h
48153 Münster
T +49 (0) 251 9628033-0

**Niederlassung Aachen (AAC)**
Im Aufbau.