

IHR PROJEKT. UNSERE LEIDENSCHAFT.

VON IHRER STANDORTIDEE ZU UNSERER
NACHHALTIGEN GENERALPLANUNG.



IM KREIS
DENKEN.
OHNE SICH
IM KREIS ZU
DREHEN.
WIR MACHEN
IHR PROJEKT
EINFACH.



**UNSERE
MAKLER.
UNSERE
ENTWICKLUNG.
UNSERE
KONZEPTE.
UNSERE
PLANUNG.**

Die Investition in großflächige Gewerbe- und Logistikimmobilien oder auch in Geschäfts- oder Wohnhäuser erfordert immer komplexere, ineinandergreifende Managementleistungen und Fachplanungen.

Wir unterstützen Sie in jeder Projektphase – sei es bei der Grundstücks-
suche, der frühen Masterplanung, der Standortentwicklung, im Projekt-
management, der Generalplanung oder bei einzelnen Fachplanungen.
Profitieren Sie von unseren erfahrenen Teams im Bereich CAD-Technik
sowie von unseren Fachplanerinnen und Fachplanern.

Wir freuen uns auf die erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen.

Ihr Martin Pollpeter

DIE BF GRUPPE.

DREI GESELLSCHAFTEN, EIN ZIEL:
DIE BESTMÖGLICHE PROJEKTREALISIERUNG.

3

UNTERNEHMEN UNTER
EINEM DACH.

8

STANDORTE QUER
DURCH DEUTSCHLAND.

300

KÖPFE, DIE TÄGLICH
AUF HÖCHSTLEISTUNG
MITDENKEN.

ALLES AUS EINER HAND.

UNSER BF NETZWERK MIT ALLEN RELEVANTEN KOMPONENTEN.



Bockermann Fritze IngenieurConsult: Öffentliche Infrastruktur
Stadt, Straße, Verkehr | Wasser und Umwelt | konstruktiver Ingenieurbau



Bockermann Fritze plan4building: Gewerbe- und Logistikimmobilien, Öffentliche Gebäude
Standortentwicklung | Projektmanagement | Nachhaltigkeit | Generalplanung



Bockermann Fritze DesignHaus: Bauträgergeschäft
Baulandentwicklung | Grundstücke | Wohngebäude | Häuser

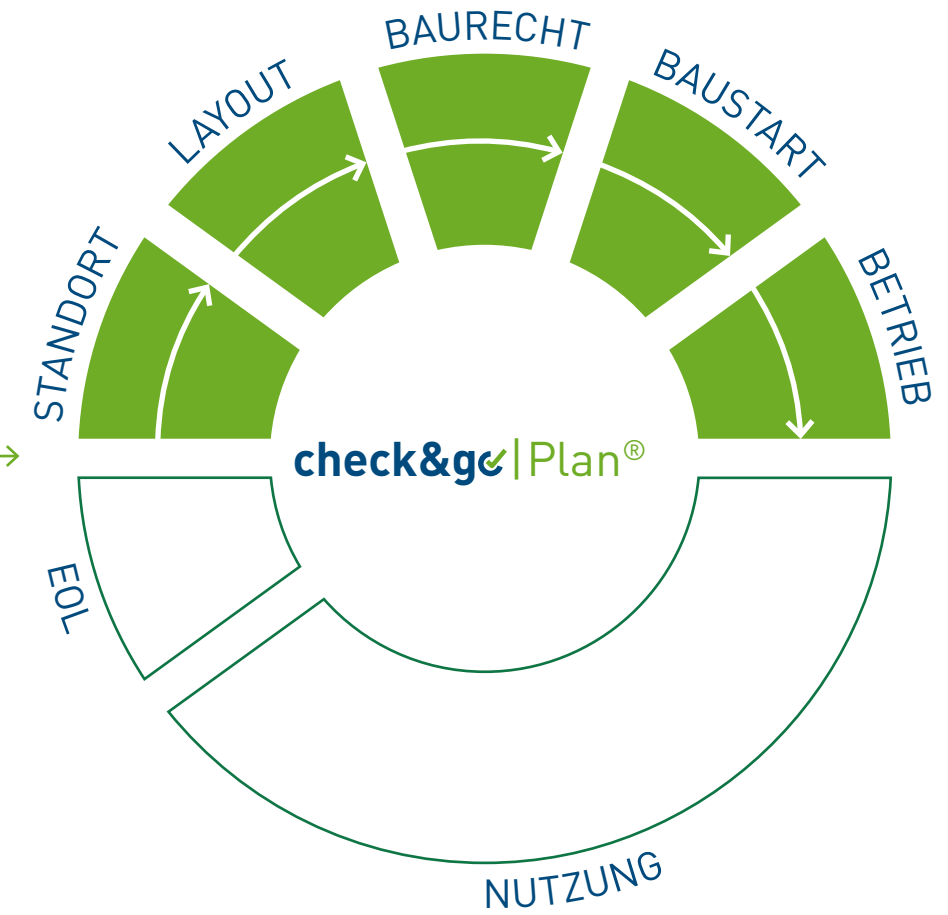
BUNDESWEIT PRÄSENT.

KOMPETENZ IN DER GANZEN FLÄCHE UND
BREITE DEUTSCHLANDS.



KEEP IT SIMPLE.

IN FÜNF SCHRITTEN ZUM ZIEL,
MIT MASSGESCHNEIDERTEN NAHTSTELLEN.



WIR SUCHEN & VERMITTELN.
» GRUNDSTÜCKE.

WIR ENTWICKELN & ERSCHLIESSEN.
» STADTPLANUNG.

WIR KONZIPIEREN & BEWERTEN.
» STANDORT.



STANDORT.

DIE RICHTIGE WAHL DES ORTES
ENTSCHEIDET ÜBER IHREN ERFOLG.

Die strategisch richtige Standortwahl ist von vielen Faktoren abhängig – wir haben die Experten an Bord, die Ihnen dabei aus allen Blickrichtungen helfen können:

Unser Maklerteam vermittelt Grundstücke und Interessenten.

Unsere Stadtplanerinnen und Stadtplaner begleiten Sie bis zur Baureife durch Flächennutzungsplan und Bebauungsplan.

Und unsere Planungsprofis setzen mit Ihnen von Anfang an auf Nachhaltigkeit und den richtigen Lösungsansatz Ihres Standortkonzeptes. Tür an Tür, in allen Fachfragen.



BAURECHT

GIS-ANALYSEN

NACHHALTIGKEIT

MASTERPLANUNG

VERKEHRSLAGE

RESTRIKTIONEN

PLANUNGSRECHT

BAUGRUND

TOPOGRAFIE

RISIKEN

VER- UND ENTSORGUNG

ATLASTEN

ERSCHLIESSUNG



LAYOUT.

PRÄZISE UND ABGESTIMMTE GENERALPLANUNG
OHNE SCHNÖRKEL UND EXTRARUNDEN.



Nur wenn Bauherrenvertretung, Nutzerinnen und Nutzer sowie der Fachplaner in der Vor- und Entwurfsplanung koordiniert zusammenarbeiten, kann Ihr Planungsziel effizient erreicht werden. Unser **room&site|workshop** verknüpft frühzeitig Ihre betrieblichen Anforderungen mit bauspezifischen Aspekten.

Ein klarer Vorteil: weniger Schnittstellen, mehr Effizienz. Durch die frühe Einbindung unserer Fachplanerinnen und Fachplaner sichern wir Qualität und Wirtschaftlichkeit – und denken dabei von Anfang an dreidimensional. Mit **Virtual Reality** erleben Sie Ihr Gebäude schon in der Planungsphase realitätsnah. Bewegen Sie sich virtuell durch Räume und Arbeitswege und gestalten Sie aktiv den Planungsprozess mit.



ZIELSETZUNG
NACHHALTIGKEIT.

VORPLANUNG.

ENTWURFSPLANUNG.

PARTNERNETZWERK.

ESG-KONFORM.

3D + BIM.

BAUANTRAG.

BETRIEBSBESCHREIBUNG.
BRANDSCHUTZ.
SCHALLSCHUTZ.
ENTWÄSSERUNG.
EINLEITUNG.
BAUPHYSIK.
ENERGIE.
TGA.
ABBRUCH.



BAURECHT.

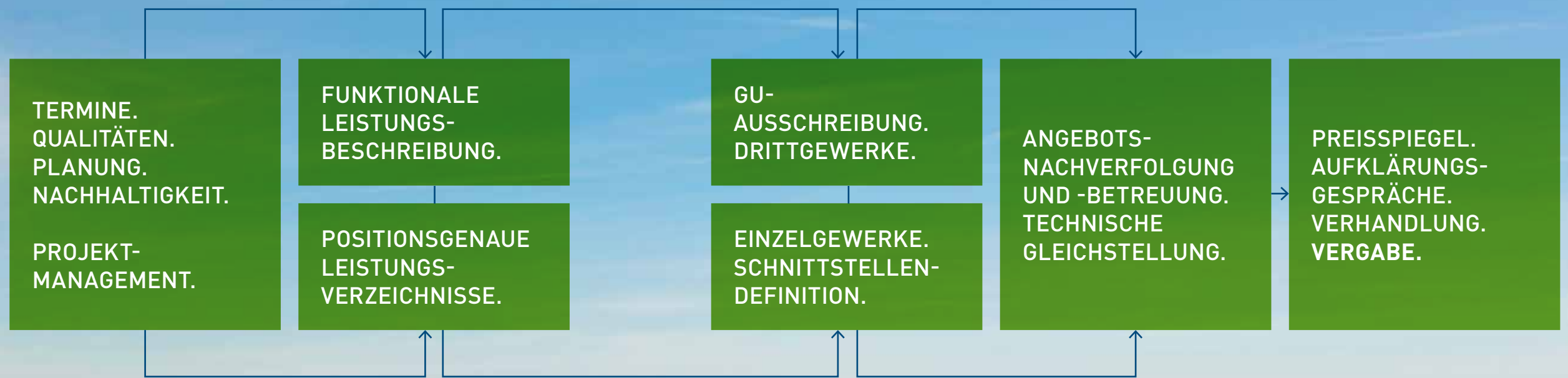
**WARUM SIE WEIT MEHR ALS NUR
EINEN BAUANTRAG BENÖTIGEN.**

Ein zentraler Meilenstein im Planungsprozess ist die Baugenehmigung – doch der Bauantrag allein reicht oft nicht aus. Manchmal fehlt schlichtweg das Planungsrecht, also eine verbindliche Bauleitplanung. Das erfordert das Zusammenspiel vieler Fachplanerinnen und Fachplaner sowie deren Fachbeiträge.

Zudem sind oft weitere Stellungnahmen, Anträge, Anzeigen, Befreiungen oder Gutachten nötig, die inhaltlich und zeitlich eng mit dem Bauantrag verknüpft sind. Versäumnisse werden dabei oft fälschlich den Genehmigungsbehörden zugeschrieben.

In allen Fällen braucht es Fachleute mit Erfahrung – und einen Generalplaner, der die Prozesse überblickt und steuert.





BAUSTART.

WIR HELFEN IM DSCHUNDEL DER VERGABEOPTIONEN.

Zwischen Baugenehmigung und Baubeginn liegt die Zielgerade: die „Pre-Construction-Phase“. Von der Planung auf die Baustelle. Von der Theorie zur Praxis, von Planern zu Ausführenden.

Und da beginnt der Dschungel aus Fachbegriffen und Empfehlungen: Funktionale Leistungsbeschreibung oder positionsgenaue Leistungsverzeichnisse? Generalunternehmer, Totalübernehmer, Einzelgewerke ...? Gleichzeitig zeigen sich hier oft die Schwächen der bisherigen Planung. Jetzt heißt es: Mit Fachwissen und Präzision die Weichen richtig stellen, bevor der Bau beginnt und der größte Teil des Invests einsetzt.

Wir unterstützen Sie schrittweise, neutral und vor allem professionell. Denn jetzt kommt unser Bauteam dazu. Helm auf, ab geht's.





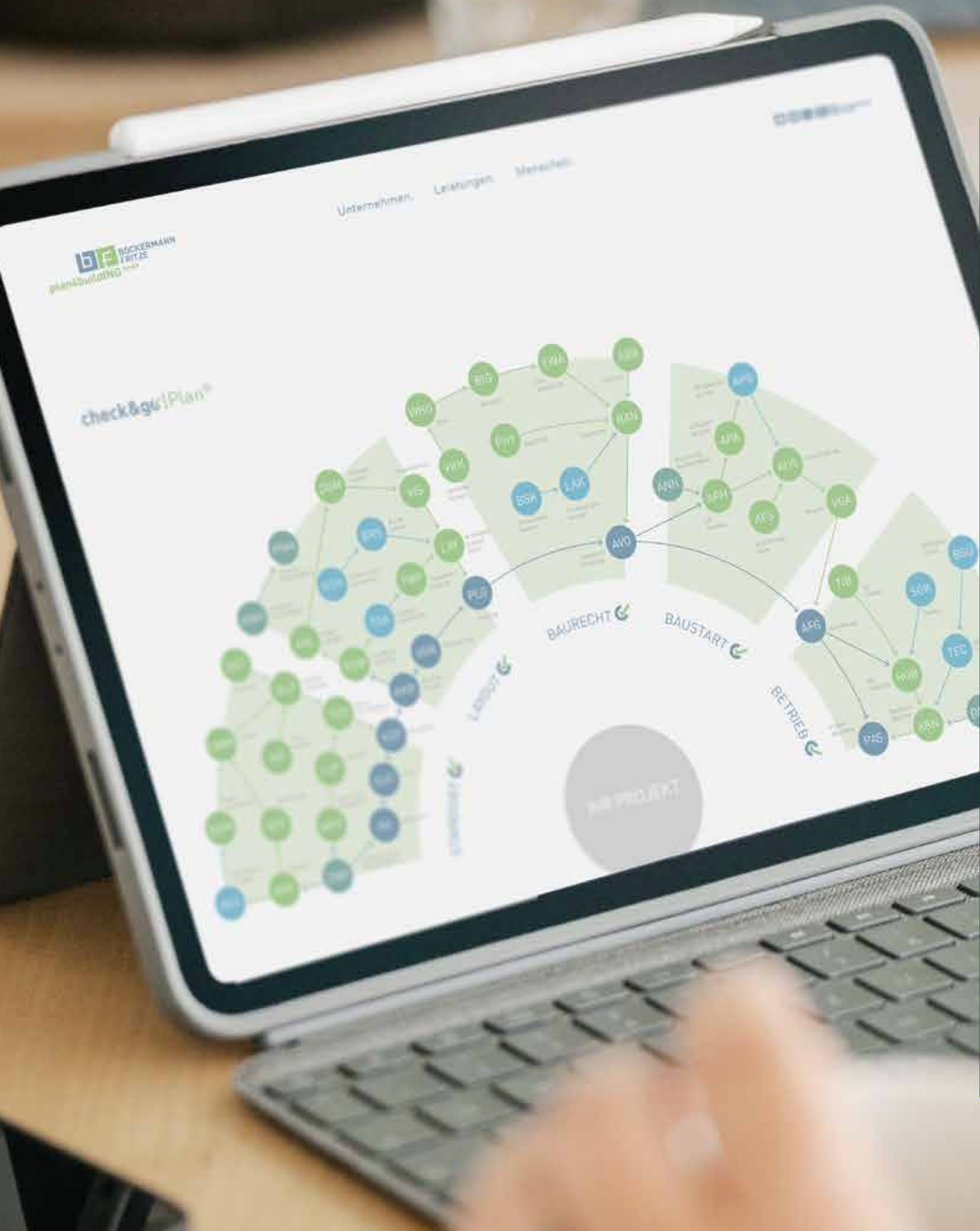
Small-, Medium- oder Large-Service? Welche Größe passt am besten zu Ihrem Bauvorhaben? Je nach Wahl der Leistungsbeschreibung und der Vergabe einerseits und Ihrer eigenen Kapazitäten andererseits, bedarf es für einen reibungslosen Ablauf der Baustelle unterschiedlich intensiver Fachbetreuungen, Begleitungen und Überwachungstätigkeiten.



☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

[illegible]

20 | 21



UNSER check&go|Plan®

LEHNEN SIE SICH ZURÜCK, WÄHREND WIR UNS UM DIE DETAILS KÜMMERN.

NAHTSTELLEN STATT SCHNITTSTELLEN.

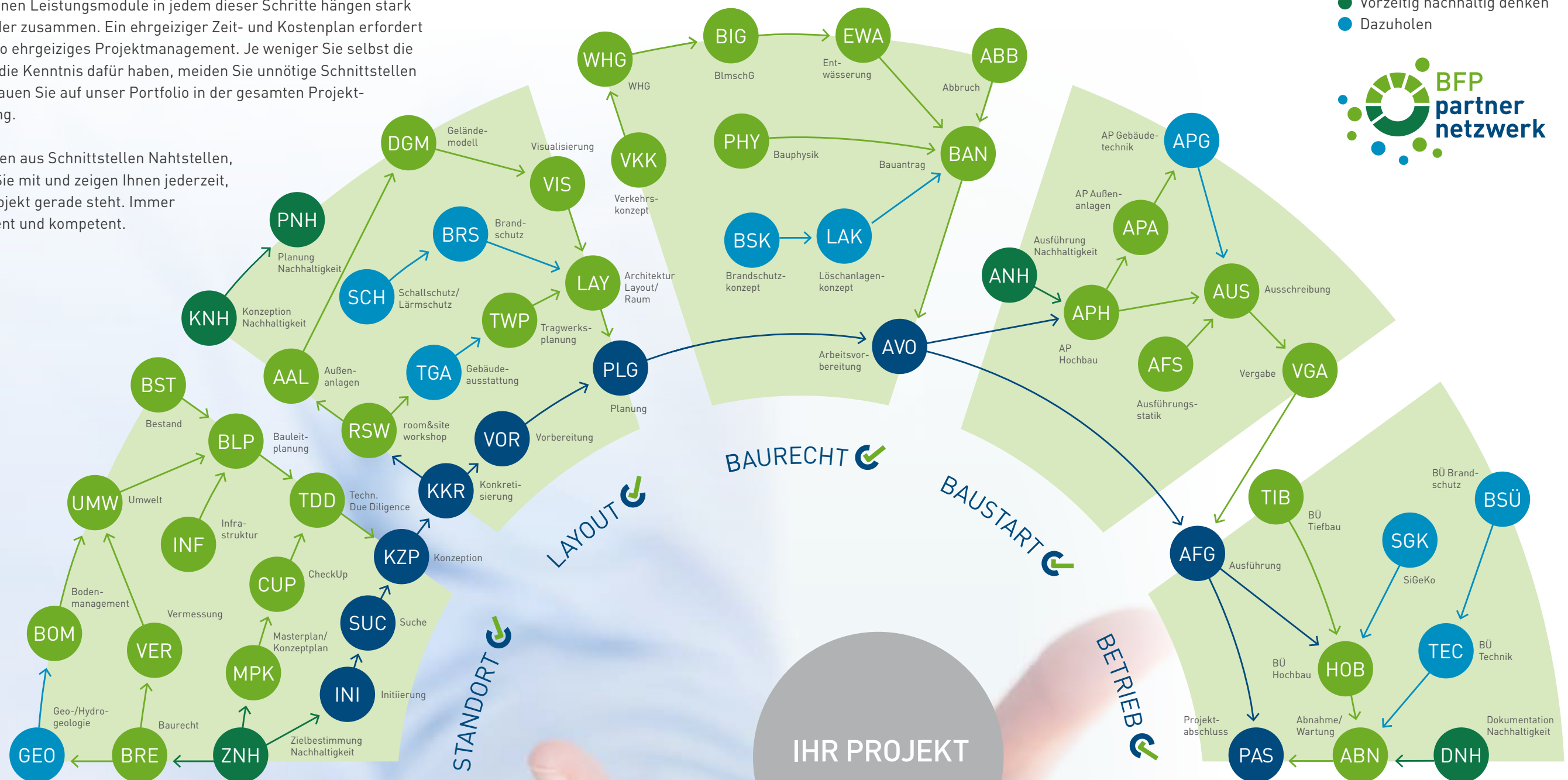
WELCHE PROZESSSCHRITTE DÜRFEN WIR FÜR SIE ZUSAMMENFASSEN UND ERLEDIGEN?

Die einzelnen Leistungsmodule in jedem dieser Schritte hängen stark miteinander zusammen. Ein ehrgeiziger Zeit- und Kostenplan erfordert ein ebenso ehrgeiziges Projektmanagement. Je weniger Sie selbst die Zeit oder die Kenntnis dafür haben, meiden Sie unnötige Schnittstellen und vertrauen Sie auf unser Portfolio in der gesamten Projekt- abwicklung.

Wir machen aus Schnittstellen Nahtstellen, nehmen Sie mit und zeigen Ihnen jederzeit, wo Ihr Projekt gerade steht. Immer transparent und kompetent.

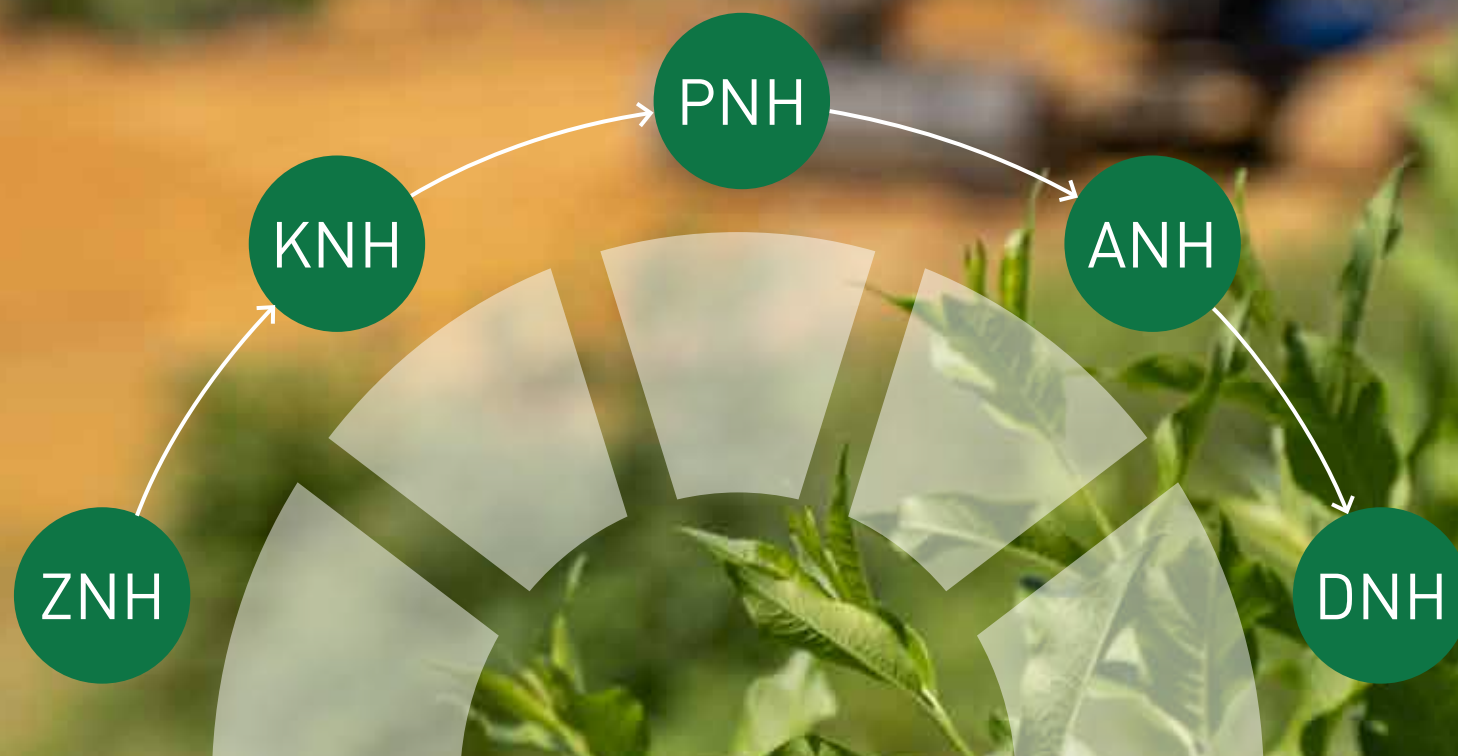
check&go|Plan®

- Managen
- Planen
- Vorzeitig nachhaltig denken
- Dazuholen



VORZEITIG NACHHALTIG.

WIR BEGLEITEN SIE PROFESSIONELL DURCH
DEN GESAMTEN PROJEKTZYKLUS.





DEN KREIS SCHLIESSEN.

ZIRKULÄR DENKEN UND HANDELN.

In den vielen Fragestellungen der Nachhaltigkeit benötigt Ihr Projekt eine breite Erfahrung und Kompetenz. Denken Sie mit uns gemeinsam im gesamten Lebenszyklus Ihres Projekts, auch nach der Planung und Fertigstellung: Betrieb, Monitoring, Wartung, Instandsetzung, Sanierung, Umnutzung, Werterhalt, Wertsteigerung, weitere Zertifizierungen, Drittverwendung – wir behalten für Sie das alles im Blick. Wir beraten und planen neutral, aber innovativ und begleiten Sie mit ganzheitlichem Blick durch den gesamten Lebenszyklus Ihres Projekts.

BF Kompetenz.
Nachhaltigkeit weiter gedacht.

- 01 BF Unternehmenszentrale.
- 02 Regenversickerung „In der Donk“.
- 03 Umbau Kläranlage Werther.
- 04 Wohnanlage Vorwerks Hof.
- 05 Retentionsbodenfilter Enger.

WIR MACHEN DAS FÜR SIE.

MIT UNSEREM GREEN DASHBOARD
BEHALTEN SIE DEN ÜBERBLICK.

Mit dem Grundgedanken, vorzeitig nachhaltig zu planen, vereinbaren wir mit Ihnen die richtigen Nachhaltigkeitsziele, begleiten Sie systematisch durch den Planungsprozess und machen Ihr Projekt fit für den gesamten Lebenszyklus.

In einer zunehmenden Flut von Regelungen und deren ständigen Weiterentwicklungen stehen wir Ihnen beiseite und klären Sie über die vielen Fachbegriffe und Auswirkungen auf.

Mit unserem **Green Dashboard** haben wir ein Tool entwickelt, das Ihnen dabei hilft, in diesem Prozess den Überblick zu behalten. Ziele, Handlungsoptionen und Maßhaltigkeit verlieren wir gemeinsam nicht aus den Augen. Also: Schließen wir den Kreis um Ihr Projekt.

**Green
Dashboard**
Vorzeitig nachhaltig.

Zertifikat angestrebt
☐ Ja ☐ Nein

Bewertungssystem
☐ DGNB
☐ BNB
☐ BREEAM
☐ LEED
☐ EU-Taxonomie
☐ QNG
☐ Plus
☐ Premium
☐ KlimaPositiv
☐ sonstiges

Gründungsphase
Wort
Ergebnis

Pre-Construction
Wort
Ergebnis

Construction
Wort
Ergebnis

Operation
Wort
Ergebnis

End of Life
Wort
Ergebnis

Green Dashboard
planungsG



ANALYSE UND
AUSRICHTUNG.
ZIELSETZUNG.
NACHHALTIGKEIT.
STRATEGIE.

PLANUNG.
ZERTIFIZIERUNG.
INTEGRATION ALLER
BETEILIGTEN.
PROJEKTSTEUERUNG.

UNSERE ARBEIT SPRICHT FÜR SICH.

16 HIGHLIGHTS AUS ÜBER 1.000 PROJEKTEN.

90
ÜBER AUFTRAGGEBENDE/KUNDEN.

18,4
ÜBER MILLIONEN M² BAULAND
ÜBERPLANT.

150
JÄHRLICH
ÜBER PROJEKTE ENTWICKELT,
GEMANAGT UND GEPLANT.



GROSS DENKEN.

UNSERE LEISTUNGSFÄHIGKEIT IN
GROSSFLÄCHIGEN LOGISTIKIMMOBILIEN.

- 01 Goodman/Metro Marl.** 600.000 m².
Hochkomplexe Entwässerung.
- 02 ECE/Hermes.** Neun Standorte.
Serienplanung. Auch in den
Außenanlagen.
- 03 DPD-Depot Hamm.** 120.000 m²
Fläche. 150.000 m³ Boden.
Kreisverkehr Betriebshof.
- 04 EQT Exeter Berlin-Ragow.**
100.000 m² Dachfläche plus
„Light Industrial“.

WEITER DENKEN.

UNSERE BF-KOMPETENZ IN KOMPLEXEN ZUSAMMENHÄNGEN.

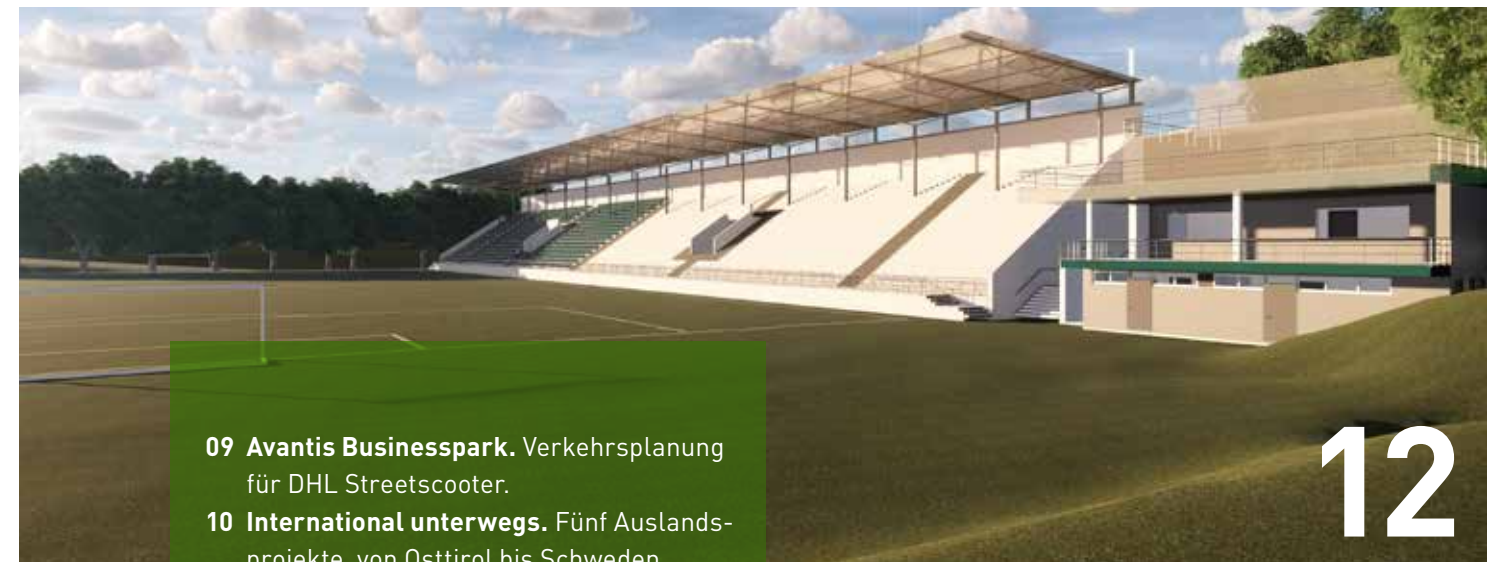


- 05 Fäth Erlensee II.** 83.000 m² Logistik auf historischem Boden. Crossdock-Halle mit 50 m Spannweite.
- 06 Buchschwabach.** 120.000 m² Logistikfläche. Generalplanung mit architektonischem Anspruch.
- 07 MIELE Bünde.** Konstruktion trifft Labortechnik. Präzise Planung, auch im Bestand.
- 08 DPD Heilbronn.** 7 m hohe Stützmauern. Komplex geplant, schnell gebaut.



UM DIE ECKE DENKEN.

UNSER HANDELN: „OUT OF THE BOX.“



- 09 Avantis Businesspark.** Verkehrsplanung für DHL Streetscooter.
- 10 International unterwegs.** Fünf Auslandsprojekte, von Osttirol bis Schweden, hier am Beispiel des Rehabilitationszentrums Ederhof, bei Lienz/Osttirol. Planung, die mit dem Kunden wächst.
- 11 Enger.** 22 Wohneinheiten, individuell geplant. Wohnarchitektur statt Standardlogistik.
- 12 Ostwestfalen.** Stadionstudie für den Aufstieg. Starkes Team, starke Idee – auch ohne Umsetzung.



ÖFFENTLICH DENKEN.

INFRASTRUKTUR, BILDUNG, VERSORGUNG.

- 13 Feuerwehr Spenge.** Umbau und Erweiterung. Normgerecht. „In time, in budget.“
- 14 Bauhöfe:** Gewerbeimmobilien der öffentlichen Hand. Eine langjährige Kernkompetenz von BFP.
- 15 Amprion Windader West.** Unser Projektmanagement der Offshore-Windenergie für 8 Mio. Menschen.
- 16 Kindertagesstätte Bruchmühlen, Melle.** 360 m², 2 Gruppen, 1 Küche + Nutzräume für 2 Mio. Euro.



AUCH PLANBAR: ZUFRIEDENHEIT.

ERFOLGREICHE PARTNER.
ERFOLGREICHE ZUSAMMENARBEIT.



... UND VIELE
WEITERE
PARTNER.

TÜR AN TÜR.

INTEGRALE PLANUNGSPOWER DURCH
ECHTES TEAMWORK.

HIER GEHT'S ZU UNSEREM VIDEO:



TÄGLICHE HÖCHSTLEISTUNG.

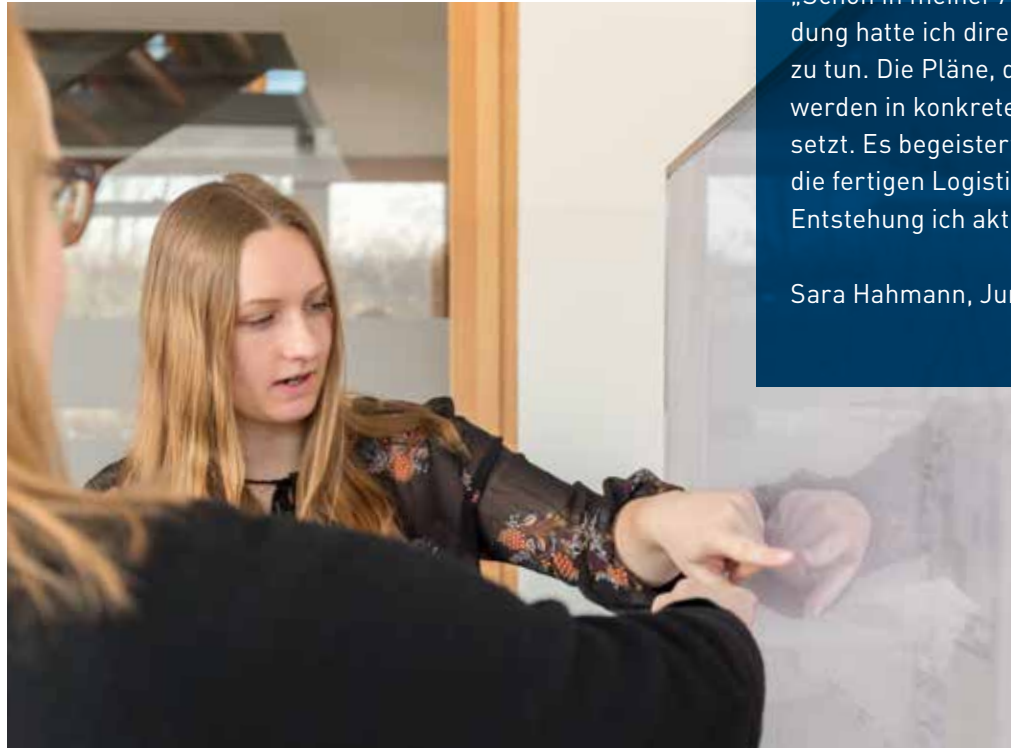
WIE 300 MENSCHEN JEDEN TAG FÜR SIE ZUSAMMENARBEITEN.

Fachaustausch zwischen den Türen.



„Schon in meiner Ausbildung hatte ich direkt mit echten Projekten zu tun. Die Pläne, die ich am PC zeichne, werden in konkreten Bauvorhaben umgesetzt. Es begeistert mich, wenn ich dann die fertigen Logistikhallen sehe, an deren Entstehung ich aktiv mitgewirkt habe.“

Sara Hahmann, Junior-Architektin



Hochmoderne Vernetzung.



„In hybriden und sich schnell verändernden Welten müssen wir untereinander in Kontakt bleiben. In der BF Gruppe werden dazu klassische Projektstrukturen mit höchster technischer Ausstattung verknüpft. Wo wir sind, ist vorne...“

Sinhà-Charlene Ahrens, Projektingenieurin



Teamgeist außerhalb der Arbeit.



„Teamwork heißt gegenseitiges Vertrauen – sowohl im Arbeitsalltag, als auch in besonderen Lebenslagen. Unsere Teamevents prägen diesen Zusammenhalt und dieses Miteinander, das ich in der BF Gruppe ganz besonders schätze. Das motiviert mich und unsere Teams.“

Florian Glatzel, Prokurist



WERTE GESTALTEN ZUKUNFT.

WIR STEHEN FÜR OFFENHEIT, NACHHALTIGKEIT UND DIVERSITÄT.

In Zeiten sich stark und schnell verändernder Welten und Märkte, bei geopolitischen und wirtschaftlichen Anspannungen und in Zeiten, in denen sich viele Menschen nach Stabilität und festen Wertegefügen sehnen, sehen wir unsere Chance als mittelständisches Unternehmen darin, dass wir ein klares und verlässliches Bild unseres BF Spirits und unserer BF Werte vermitteln können.

VERANTWORTUNG & ENGAGEMENT



Ich kann nicht nichts tun.

„Für meine Eigeninitiative der Trinkwasserversorgung eines Kinderheims in Äthiopien habe ich mit BF einen ehrlichen Partner: Hier wird nicht einfach nur Geld gespendet. Mein Verein „Lebensader e.V.“ kann beispielsweise auch dadurch besonders effektiv vor Ort wirken, weil ich für dieses Engagement immer wieder zeitweise von meiner Arbeit bei BF freigestellt werde.“

Jannik Lutz, M. Sc.
KeyAccountManager, Teammanager NL München



TRANSPARENZ & GERECHTIGKEIT



BF ist aufrichtig und transparent.

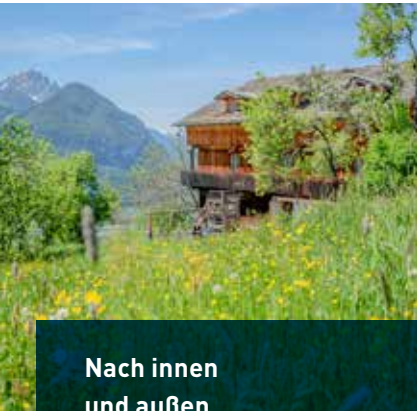


„Nicht nur die hohe Verantwortung und das tägliche Wirken zu den Fragen der Nachhaltigkeit in unseren Projekten. Auch die vielen, eigenen Vorgaben, Richtlinien, Maßgaben der Compliance, die Reports und Erklärungen mit teilweise internationalen Kunden zeugen von dieser Aufrichtigkeit.“

Dipl.-Ing. Architektin Andrea Rethmeier
Geschäftsbereichsleiterin
Projektmanagement & Nachhaltigkeit



WERTE & RESPEKT.



Nach innen und außen.



„Nach innen und nach außen zeigen wir uns aktiv und engagiert: Sei es in unserer Wertschätzung aller Menschen bei BF gegenüber. Oder seien es Menschen aus unserem Projektalltag: Seit Jahren bereits unterstützen wir beispielsweise den Förderverein Ederhof – ein Rehabilitationszentrum für Kinder und Jugendliche vor und nach einer Organtransplantation.“

Dipl.-Ing. Martin Pollpeter
Geschäftsführer

Geschäftsleitung & Organisation



Organisation | Standort | Projektmanagement



Organisation | Standort | Generalplanung



Projektmanagement | Nachhaltigkeit



Nachhaltigkeit | Generalplanung

Ausschreibung & Bauleitung



Dr. Michael J. Griffin



Dr. Anna K. Kucharska



Dr. David A. Clark
 Director, Center for the Study of the Child and Adolescent Mind
 University of Colorado Boulder



Dr. David A. Clark



UND ÜBER

80

WEITERE FACHLEUTE

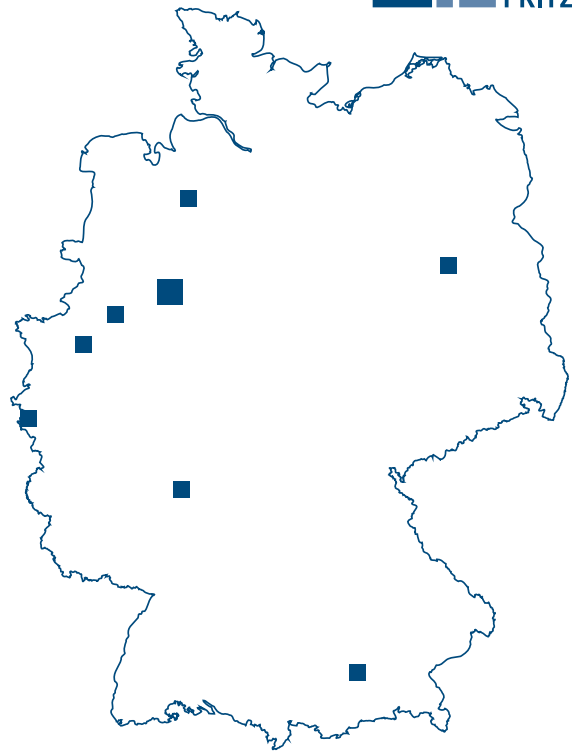
IHR WEG ZU UNS.

8 STANDORTE.
HUNDERTE EINSATZORTE.



Stammsitz Enger (OWL)
Bockermann Fritze Gruppe
Dieselstraße 11
32130 Enger
T +49 (0) 5224 9737-0
F +49 (0) 5224 9737-50
www.bockermann-fritze.de

Stand 03 | 2026



Niederlassung Süd (MUC)

Wilhelmine-Reichard-Str. 26
80935 München
T +49 (0) 89 4132709-70

Niederlassung Nord (BRE)

Bürgermeister-Smidt-Straße 128
28195 Bremen
T +49 (0) 421 807188-10

Niederlassung Rhein-Ruhr (NLRR)

Böckenhoffstraße 50
46236 Bottrop
T +49 (0) 2041 72315-50

Niederlassung Berlin-Brandenburg (NLBB)

Dennis-Gabor-Straße 2
14469 Potsdam
T +49 (0) 331 231865-31

Niederlassung Frankfurt (FFM)

Ostparkstraße 37
60385 Frankfurt am Main
T +49 (0) 69 2474499-60

Niederlassung Münster (NLMS)

Robert-Bosch-Straße 17h
48153 Münster
T +49 (0) 251 9628033-0

Niederlassung Aachen (AAC)

Im Aufbau.